

06.11.2025

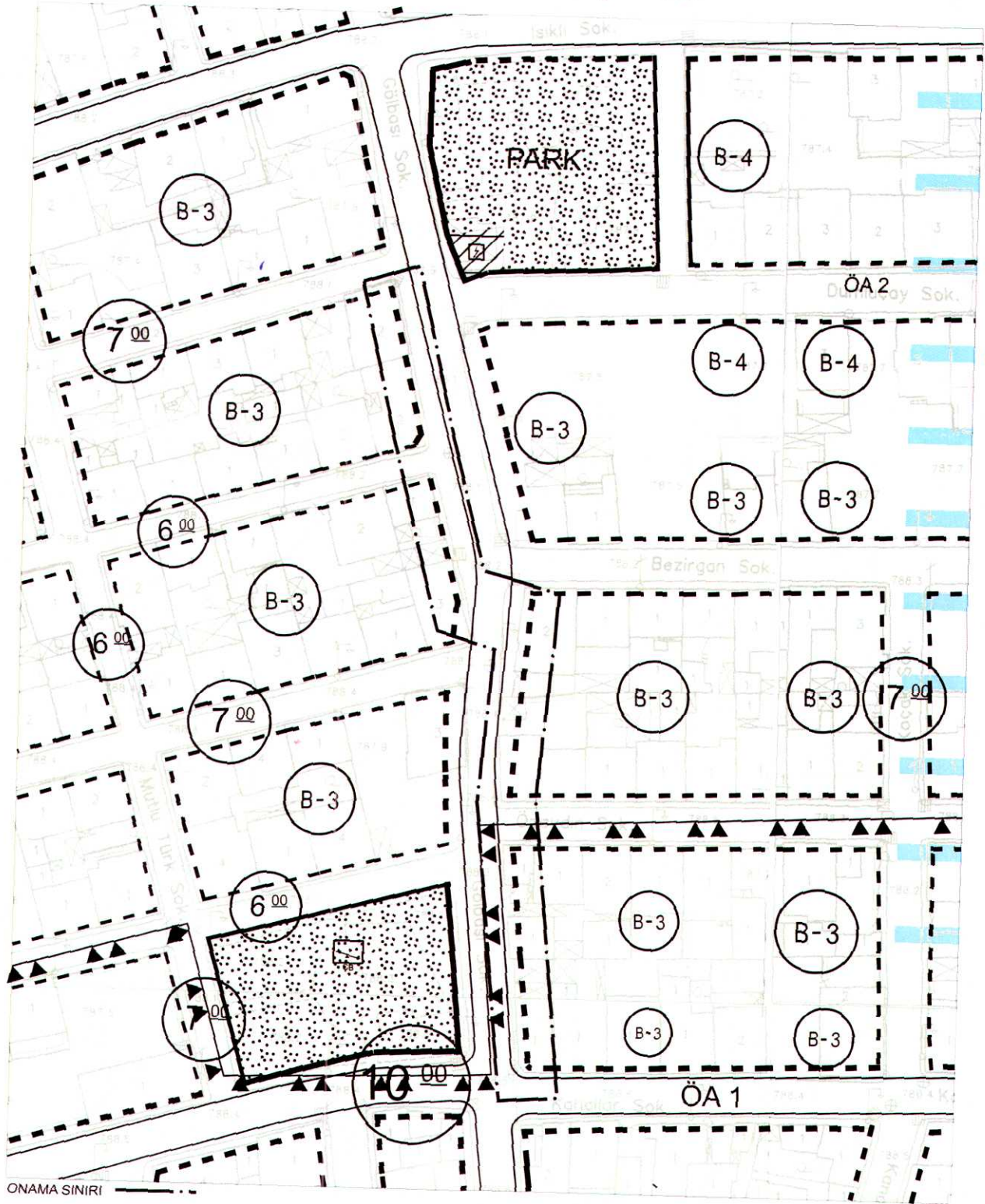
293

16.12.2025

857

41P-26111734

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



HAZIRLAYAN

TEPEBAŞI BLD.BŞK.

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.

Murat YILDIZ
A Grubu İmar Planı
ÇSB Belge Seri No:795

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili



**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,
ZAFER MAHALLESİ 25203, 25204, 25206 VE 25207 ADALARA AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubil, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-8 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır. Zafer Mahallesi 25203, 25204, 25206 ve 25207 adalar söz konusu planda konut alanına isabet etmektedir.

Zafer Mahallesi Gölbaşı Sokakta yapılan incelemede, Zafer Mahallesi 25203, 25204, 25206 ve 25207 adalarda yapılacak düzenleme sırasında mevcut yapılar ile düzenlenmiş yol dikkate alınarak oluşmuş teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla imar hattında düzeltme yapılmıştır.

Bu doğrultuda, Zafer Mahallesi Gölbaşı Sokakta konumlu 25203, 25204, 25206 ve 25207 adaların Gölbaşı Sokağa bakan cephelerinde imar hattı düzenlemesi yapılmasını içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımda hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇŞB Belge Seri No: 795